



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAURAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ D'OBRES MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ I REURBANITZACIÓ INTEGRAL DELS CARRERS ENVOLTANTS DEL MERCAT D'INCA

I. ELEMENTS DEL CONTRACTE

1. Objecte del contracte

El present contracte té per objecte l'execució de l'obra denominada *rehabilitació i reurbanització integral dels carrers envoltants del mercat d'Inca* compresa en el projecte a què es refereix l'epígraf 1 del quadre de característiques del contracte i amb subjecció a aquest.

El plec de prescripcions tècniques, la memòria, el projecte i l'estudi de seguretat i salut són el conjunt dels documents que formant part del projecte es consideren part integrant d'aquest plec i tindran caràcter contractual.

En cas de contradicció entre el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, prevaldrà el primer.

2. Pressupost del contracte i tipus de licitació

És assenyalat com a tipus de licitació l'import del projecte bàsic i d'execució que figura en l'epígraf 2 del quadre de característiques del contracte, el qual ascendeix a la quantitat de 866.844,86 euros, sense IVA, i podrà ser millorat a la baixa pels licitadors.

En la contractació de les obres, caldrà entendre que els contractistes, en formular les seves propostes econòmiques, no hi inclouen l'impost sobre el valor afegit, per la qual cosa les ofertes dels empresaris només comprenen el valor del contracte.

3. Finançament de l'obra

L'Ajuntament finançarà l'obra amb càrrec en els pressuposts de l'Ajuntament dels anys 2008, 2009 i 2010, amb les següents quantitats:

Per l'exercici de 2008 la quantitat de 50.277.- euros.

Per l'exercici de 2009 la quantitat de 603.324.- euros.

Per l'exercici de 2010 la quantitat de 351.939,40.- euros.

Aquestes quantitats són IVA inclòs.

En conseqüència la present despesa resta subordinada al crèdit que per a cada exercici es consigni en el pressupost.



El ritme d'execució de les obres s'adequarà a la financiació plurianual, per tant els terminis d'execució parcials de cada any s'adequaran a aquesta financiació, això no obstant, a la vista de la cronologia prevista de l'obra, l'annualitat de 2010 s'executarà íntegrament dins els darrers mesos del any 2009 i s'abonarà a l'any 2010, complint amb els terminis de pagament de les certificacions que preveu la legislació de contractació administrativa.

4. Revisió dels preus

En consideració a les característiques i complexitat de l'obra i del seu termini d'execució es fa constar, en compliment del que disposa l'art. 77 de la LCSP, que no procedirà la revisió de preus.

5. Termini d'execució

5.1. El termini d'execució del contracte serà de 12 mesos, assenyalat a l'epígraf 3 del quadre de característiques del contracte, comptats a partir del dia següent al de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig, llevat que existeixi reserva fonamentada que n'impedeixi el començament.

5.2 En consideració al finançament plurianual de les obres, el termini parcial per executar el pressupost previst a l'exercici 2008 és d'1 mes i a l'exercici 2009 és de 11 mesos. L'incompliment d'aquests terminis parcials podrà donar lloc a la imposició de penalitats de conformitat amb el que es disposa en aquest plec de condicions i a l'art. 196.6 de la LCSP. Amb l'adjudicació s'indicaran aquells terminis parcials d'execució que donaran motiu a les recepcions parcials a què es refereix l'art. 218.5 de la LCSP.

5.3 L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials del programa de treball o planificació de l'obra s'entendran integrats en el contracte a efectes de la seva exigència.

5.4. Pròrrogues. El termini contractual només es prorrogarà quan s'esdevinguin els requisits exigits per la legislació vigent.

6. Capacitat per contractar

6.1. Podran participar-hi per si mateixes o per mitjà de representants autoritzats les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin capacitat d'obrar, acreditin la suficient solvència i/o classificació que s'exigeix en aquest plec de condicions i no incorrin en cap de les prohibicions per contractar a què es refereix l'article 49 de la LCSP.

6.2. De conformitat amb el que disposa l'art. 46 de la LCSP les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries quan les prestacions del contracte estiguin compreses dins els seus fins, objecte o àmbit d'activitat.



6.3. Si diferents empresaris acudeixen a la licitació com a unió temporal, cada un d'aquests empresaris haurà d'acreditar la seva personalitat i la seva capacitat, sense perjudici del que resulti d'aplicació quant a l'acumulació de classificacions. Hauran d'adjuntar-se tots els documents sobre documentació general del present plec, indicar el percentatge de cada un d'ells, com també designar un representant o apoderat únic de la unió, amb poders suficients per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte se'n derivin fins que s'hagi extingit, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quanties significatives.

Per a la presentació d'ofertes per part de la unió d'empresaris no s'exigeix la formalització de la unió en escriptura pública. Això no obstant, en el cas de resultar adjudicatària, haurà de formalitzar-se la unió d'empresaris en escriptura pública en el termini màxim de vuit dies, que es comptaran des del dia de la notificació de l'adjudicació del contracte.

7. Classificació del contractista

Per contractar amb l'Administració l'execució de la present obra, serà requisit imprescindible que el contractista estigui classificat en el grup E, subgrup 1, categoria E, tal com s'indica en l'epígraf número 4 del quadre de característiques del contracte.

II. ADJUDICACIÓ

8. Procediment i forma d'adjudicació

El contracte s'adjudicarà per procediment obert.

9. Publicitat del plec i del projecte

De conformitat amb el que disposa l'art. 188 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, el present plec de condicions s'exposarà el públic, mitjançant anunci al BOIB, durant el termini de deu dies naturals perquè s'hi puguin presentar reclamacions. Aquest anunci se simultaniejarà amb els anuncis de licitació, per la qual cosa en el cas que es presentin reclamacions s'actuarà conformement al que preveu l'esmentat precepte legal.

De conformitat amb el que disposa l'art. 149 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, el projecte tècnic corresponent a aquesta obra s'ha d'exposar al públic pel termini de quinze dies hàbils, per la qual cosa aquest anunci també se simultaniejarà amb els anuncis de licitació, i en cas que es presentin al·legacions al projecte també s'actuarà conformement al que preveu l'art. 188.3 de la Llei.

10. Anuncis de licitació



Pel que fa als anuncis de licitació i atès que es tracta d'una contractació oberta es donarà publicitat a la licitació mitjançant publicació en extracte en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma, a l'empara d'allò disposat en l'art. 126 de la LCSP. També s'anunciarà la convocatòria a un mínim de dos periòdics d'aquesta comunitat autònoma i en el perfil del contractista.

11. Proposicions: lloc i termini de presentació

Les proposicions, per poder prendre part en la licitació, es presentaran acompanyades de la documentació exigida, en el Registre General de l'Ajuntament dins el termini de vint-i-sis dies naturals a comptar des del dia següent al de la publicació de l'anunci en el BOIB, de les nou a les catorze hores, tal com s'assenyala en els epígrafs 6 i 7 del quadre de característiques del contracte, i en tres sobres tancats, que podran ser lacrats i precintats, signats pel licitador o per la persona que el representi i amb la documentació i els requisits exigits en la clàusula 12. En el cas que el darrer dia per a la presentació de proposicions sigui dissabte o festiu el termini s'entendrà prorrogat al dia hàbil següent.

12. Documentació i informació adicional als licitadors

Les empreses podran consultar els plecs i el projecte i obtenir-ne còpies en el perfil del contractista o en el lloc que es detalla en l'epígraf 5 del quadre de característiques.

Vist que es facilita informació per mitjans electrònics, no resulta d'aplicació el que disposa l'art. 142.1 de la LCSP. La informació adicional que es requereixi haurà de sol·licitar-se dins els deu primers dies del termini per a la presentació de sol·licituds. L'òrgan de contractació haurà de facilitar la informació sis dies abans de la finalització del termini de presentació de proposicions.

13. Proposicions: documentació

Sobre A: Oferta econòmica

A l'anvers del sobre, hi figurarà la menció: "Proposició econòmica per a la contractació, mitjançant procediment obert, de les obres consistents en el projecte de rehabilitació i reurbanització integral dels carrers envoltants d'Inca." Haurà d'anar signat a l'exterior pel licitador o la persona que el representi i s'hi indicarà el nom i els llinatges o la raó social de l'empresa.

Documentació que s'ha de presentar:

- Oferta econòmica:



L'oferta econòmica es presentarà ajustada al model que figura com a annex número 2.

Sobre B: Referències tècniques

A l'anvers del sobre, hi figurarà la menció: "Referències tècniques per a la contractació, mitjançant procediment obert, de les obres consistents en el projecte de rehabilitació i reurbanització integral dels carrers envoltants d'Inca." Haurà d'anar signat a l'exterior pel licitador o la persona que el representi i s'hi indicarà el nom i els llinatges o la raó social de l'empresa.

- Índex:

A l'interior del sobre i en full independent es farà constar el contingut, enunciat numèricament.

- Proposta tècnica:

El contractista presentarà aquella proposta, degudament documentada i justificada, que cregui oportuna proposar a la vista dels criteris d'adjudicació.

Sobre C: Documentació general (personalitat jurídica, representació i altres justificants)

A l'anvers del sobre, hi figurarà la menció: "Documentació general per a la contractació, mitjançant procediment obert, de les obres consistents en el projecte de rehabilitació i reurbanització integral dels carrers envoltants d'Inca." Haurà d'anar signat a l'exterior pel licitador o la persona que el representi i s'hi indicarà el nom i els llinatges o la raó social de l'empresa.

Documentació que s'ha de presentar:

a) Índex:

A l'interior del sobre i en full independent es farà constar el contingut, enunciat numèricament.

b) Documents acreditatius del compliment dels requisits previs:

b.1) Persones físiques

Fotocòpies del DNI i del NIF, degudament compulsades.

b.2) Persones jurídiques

— Escritura de constitució i de modificació, si escau, inscrites en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible d'acord amb la legislació mercantil que li sigui aplicable.



Si no ho fos: escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si escau, en el corresponent registre oficial.

— Fotocòpia de la targeta de codi d'identificació fiscal (CIF), degudament compulsada.

b.3) Empreses estrangeres

En el cas d'empreses estrangeres haurà de presentar-se declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que directa indirectament puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa a la jurisdicció estrangera que li pogués correspondre.

b.4) Poder i validació

Poder

Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica haurà d'adjuntar-se poder notarial per representar la persona o entitat en nom de la qual actuarà davant de l'Administració contractant.

Validació

El secretari general de la corporació, o funcionari habilitat, haurà de validar prèviament els poders a què es refereix l'apartat anterior.

DNI d'apoderats

S'adjuntarà fotocòpia compulsada del DNI de l'apoderat o dels apoderats.

b.5) Alta d'IAE (impost d'activitats econòmiques) i darrer rebut del pagament:

Fotocòpia compulsada de l'alta i del darrer rebut de l'IAE, amb indicació de l'epígraf o epígrafs corresponents i classe (municipal, provincial o nacional); aquest darrer requisit (rebut) no serà exigible quan l'alta sigui recent i no hagi sorgit encara l'obligació de pagament, o quan no hi hagi obligació de pagament.

b.6) Prova de no incórrer en prohibició per contractar amb l'Administració:

Es realitzarà per mitjà de declaració responsable atorgada davant d'una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat, de no incórrer el licitador en cap de les prohibicions per contractar establertes en l'article 49 de la LCSP.



b.7) Certificació acreditativa de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions de la seguretat social:

Certificació o document acreditatiu segons el qual el contractista es troba al corrent en el compliment de les obligacions de la seguretat social. No obstant això, els licitadors podran presentar una declaració responsable en la qual facin constar que l'empresa es troba al corrent en el compliment de les obligacions de la seguretat social, sense perjudici que durant el termini de presentació sol·licitin amb la major urgència la corresponent certificació de l'Administració tributària i de la seguretat social, per tal de poder presentar-la en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils, a què es refereix l'article 79.2.b) del TRLCAP.

El compliment de les obligacions amb l'Agència Tributària serà comprovat directament pels serveis municipals de contractació.

b.8) Classificació del contractista

Haurà d'acreditar estar en possessió de la classificació exigida.

b.9) Document d'ingrés en la caixa de la corporació de la garantia provisional

14. Fiança provisional

Per participar en la licitació haurà de constituir-se a favor de l'Ajuntament una garantia provisional equivalent al 2% del pressupost del contracte i constituïda per qualsevol dels mitjans a què es refereix l'article 84 de la LCSP, la quantia de la qual s'especifica en l'epígraf 8 del quadre de característiques.

La no constitució de garantia provisional en el termini establert, si aquesta garantia fos exigible, o constituïda per un import inferior a l'establert, serà causa d'exclusió automàtica de la licitació.

15. Documents: originals i còpies

Els documents que s'adjuntin a les proposicions hauran de ser originals. Això no obstant, s'admetran fotocòpies administrades notarialment o diligenciades pel secretari o funcionari en qui delegui, en les quals es faci constar que varen ser acarades amb els seus originals.

16. Mesa de contractació

D'acord amb el que estableix l'article 295 de la LCSP en relació amb la disposició addicional segona, regla 10, es preveu la constitució de la mesa de contractació que estarà integrada de la manera següent:

- President: el Sr. Batle-president o regidor en qui delegui.
- Vocals:



Regidors: Srs. Lluís Ferrari Alorda, Rafel Torres Gómez, Bartomeu Seguí Prat.

Sra. Francisca Martorell Pujadas, interventora de l'Ajuntament.

Sr. Guillermo Corró Truyol, Secretari accidental de l'Ajuntament.

- Secretari: Catalina Pons Bestard, funcionària de la corporació.

17. Criteris d'adjudicació

17.1. Els criteris d'adjudicació amb la ponderació que se'ls atribueix seran els següents:

- 1.- El preu del contracte, amb una puntuació de 60 punts.
- 2.- Aspectes tècnics de l'oferta; entre ells es consideren:
 - a.- Programa o projecte de treball: fins a 25 punts.
 - b.- Millores que tinguin únicament i exclusivament relació amb el projecte: fins a 15 punts.

17.2. Aquesta puntuació s'atorgarà de la següent forma:

A.- Oferta econòmica: fins a 60 punts. Es valorarà la millor oferta econòmica amb la màxima puntuació (60) punts. Per a la valoració de la resta d'ofertes es penalitzarà cada oferta segons la següent fórmula:

$$\text{Valoració} = 60 - \left[\frac{\text{proposta a valorar} - \text{proposta més econòmica}}{\text{pressupost de licitació}/60} \right]$$

B.- Millor programa o projecte de treball on es detallin els mitjans tècnics i humans a emprar durant tota l'execució de l'obra: fins a 25 punts. Aquesta puntuació es distribuirà de la següent manera:

15 punts pel millor programa de treball. L'oferta que no presenti programa tindrà 0 punts i el millor programa, 15 punts.

10 punts pels millors mitjans tècnics i humans a emprar durant tota l'obra. L'oferta que no presenti mitjans tècnics adscrits a l'obra tindrà 0 punts. La millor proposta tindrà 10 punts.

C.- Millores que tinguin relació amb el projecte: fins a 15 punts. Es valorarà de forma objectiva, raonada i comparativa les ofertes presentades.

18. Obertura de pliques i adjudicació

18.1. Obertura del sobre C. Documentació administrativa. Qualificació dels documents. Esmena de documentació i aclariments

Conclòs el termini de presentació de proposicions, la mesa de contractació procedirà a l'obertura del sobre C, que conté la documentació general



presentada pels licitadors, en sessió no pública. El secretari de la mesa certificarà la relació de documents que figura en cada un dels sobres presentats per les empreses licitadores. Seguidament, la mesa qualificarà la documentació presentada amb la finalitat de resoldre sobre l'admissió a concurs o exclusió d'aquest concurs de les ofertes presentades.

Si la mesa de contractació observés defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, ho comunicarà mitjançant telefax als licitadors i els concedirà un termini no superior a tres (3) dies hàbils perquè el licitador l'esmeni.

Si la documentació conté defectes substancials o deficiències materials no esmenables, la proposició serà rebutjada.

Sense perjudici d'allò exposat anteriorment, i respecte de la documentació presentada, de conformitat amb el que disposa l'article 22 del RGLCAP, la mesa podrà requerir a les empreses aclariments sobre els certificats i els documents presentats en relació amb la solvència del empresari o sobre el compliment del requisit de no estar incurs en cap prohibició de contractar o requerir-les perquè en presentin altres de complementaris. Aquest requeriment haurà de ser atès en el termini màxim de cinc (5) dies naturals.

De tot allò exposat anteriorment, se'n deixarà constància en l'acta que s'estengui.

18.2. Obertura del sobre B. Proposta tècnica. Ponderació segons els criteris d'adjudicació

La mesa de contractació, en acte públic, realitzat el DESÈ (10è) dia hàbil següent al de l'acabament del termini de presentació de proposicions (si coincideix amb dissabte, es traslladarà al primer dia hàbil següent), a les 13 hores, a la sala de plens de l'Ajuntament, procedirà a l'obertura del sobre B. Si no es pogués celebrar en aquest dia, es comunicarà mitjançant fax als contractistes. En tot cas l'obertura d'aquest sobre haurà de realitzar-se dins el termini màxim d'un mes a comptar des de la finalització del termini de presentació de proposicions, de conformitat amb el que disposa l'art. 144 de la LCSP.

Començarà l'acte d'obertura de proposicions amb la lectura de l'anunci del contracte i, seguidament, es recomptaran les proposicions presentades i es confrontaran amb les dades que figuren en el certificat estès per l'encarregat del Registre General d'Entrades de l'Ajuntament, feta la qual cosa es donarà coneixement al públic del nombre de proposicions rebudes i del nombre de licitadors; les persones interessades hauran de poder comprovar que els sobres que contenen les ofertes es troben en la mesa i en idèntiques condicions en què varen ser lliurats.



En cas de discrepàncies entre les proposicions que figurin en poder de la mesa i les que com a presentades es dedueixin de les certificacions de què disposi la mesa, o que es presentin dubtes sobre les condicions de secret en què han hagut de ser custodiades, se suspendrà l'acte i es realitzaran urgentment les investigacions oportunes sobre el que ha succeït; es tornarà a anunciar, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, la represa de l'acte públic una vegada que tot hagi quedat aclarit en la forma deguda.

El president manifestarà el resultat de la qualificació dels documents presentats, amb expressió de les proposicions admeses, de les rebutjades i de la causa o les causes d'inadmissió d'aquestes proposicions i notificarà el resultat de la qualificació en els termes prevists en l'article anterior.

Les ofertes que corresponguin a proposicions rebutjades romandran excloses del procediment d'adjudicació del contracte i els sobres que les continguin no podran ser oberts.

Abans de l'obertura de la primera proposició es convidarà els licitadors interessats perquè manifestin els dubtes que se'ls presentin o perquè demanin les explicacions que estimin necessàries; la mesa farà els aclariments i les contestacions pertinents, però sense que en aquest moment pugui fer-se càrrec de documents que no haguessin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes, de correccions o d'esmenes de defectes o d'omissions a què es refereix l'article 81.2 del Reglament dalt esmentat.

Seguidament es procedirà a l'obertura del sobre B. Oberts els sobres la mesa de contractació sol·licitarà informes tècnics perquè es procedeixi a valorar les ofertes en el seu apartat tècnic segons els criteris d'adjudicació disposats en aquest plec.

18.3. Aprovació de la valoració tècnica per la mesa. Obertura del sobre A. Oferta econòmica. Proposta d'adjudicació provisional.

Emesos aquests informes, es convocarà la mesa de contractació amb la finalitat d'aprovar la valoració tècnica i per obrir el sobre A que conté la proposta econòmica. La dita convocatòria serà comunicada als licitadors. Començarà l'acte amb la dació de compte als vocals de la mesa de l'informe tècnic emès; seguidament, la mesa formularà i aprovarà aquesta valoració A continuació, el president declararà públic l'acte, es cridarà els licitadors que hi haguessin assistit i se'ls donarà compte de la valoració tècnica formulada per la mesa.

Seguidament i en el mateix acte es procedirà a l'obertura del sobre A, que conté la proposta econòmica. Si alguna proposició no tingués concordança amb la documentació examinada i admesa, excedís del pressupost base de licitació, variés substancialment el model establert o comportés error manifest en l'import de la proposició, o existís reconeixement per part del licitador que presenta error o inconsistència que la facin inviable, la mesa la rebutjarà en



resolució motivada. Contràriament, el canvi o omisió d'algunes paraules del model, sempre que l'un o l'altra no alterin el seu sentit, no serà causa suficient per al rebuig de la proposició.

Oberts tots els sobres per la mesa s'aplicarà a cada oferta econòmica la fórmula disposada en els plecs, obtenint la seva puntuació. Aquesta puntuació se sumarà a la valoració de l'oferta tècnica de cada una de les empreses, obtenint així la valoració final del concurs. La mesa de contractació formularà proposta d'adjudicació provisional a favor de l'empresa que hagi obtingut major puntuació.

La mesa convidarà els presents perquè verbalment exposin totes les observacions o reserves que considerin oportunes contra l'acte realitzat, les quals hauran de formular-se per escrit en el termini màxim dels dos (2) dies hàbils següents al de l'acte. Conclòs aquest acte, s'estendrà acta que reflecteixi fidelment allò succeït i la signaran el president i el secretari de la mesa de contractació, i els que haguessin fet presents les seves reclamacions o reserves.

Presentades les reclamacions o observacions per escrit s'adreçaran a l'òrgan de contractació amb informe previ de la mesa, la qual serà convocada a aquests efectes. L'òrgan de contractació resoldrà aquestes reclamacions, amb pronunciament exprés sobre aquestes últimes, mitjançant l'acord que resolgui el procediment i adjudiqui el contracte.

L'adjudicació provisional haurà de realitzar-se dins el termini de dos mesos a comptar des de l'obertura del sobre relatiu a l'oferta tècnica, de conformitat amb el que disposa l'art. 145 de la LCSP.

18.4. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Es consideraran inicialment sotmeses en presumpció de temeritat aquelles proposicions que ofereixin un preu per sota la mitjana aritmètica de totes les presentades en més de 15 unitats. En aquest cas s'actuarà conformement al que preveu l'art. 136 de la LCSP.

18.5. Adjudicació provisional, garantia i adjudicació definitives

L'òrgan de contractació adjudicarà provisionalment el contracte al licitador que hagi presentat la oferta més avantatjosa, aquesta adjudicació serà comunicada a tots els licitadors i es publicarà en el perfil del contractista.

Una vegada comunicada l'adjudicació provisional, els licitadors podran fer ús del dret que li reconeix l'art. 135.3 en relació amb l'art. 137 de la LCSP, quant a sol·licitar explicacions de l'adjudicació provisional.

Dins el termini màxim de quinze dies hàbils a comptar des de l'adjudicació provisional l'adjudicatari haurà d'acreditar estar al corrent de les obligacions



tributàries i de la seguretat social, i haurà de constituir la fiança definitiva, equivalent al 5% del import d'adjudicació, exclòs l'impost del valor afegit. En el cas que l'adjudicatari provisional no complís amb els expressats tràmits, l'òrgan contractant dins el mateix expedient podrà formular adjudicació provisional a favor del licitador següent. En aquest cas s'actuarà de conformitat amb el que preveu l'art. 135.5 de la LCSP.

L'òrgan de contractació elevarà a definitiva l'adjudicació provisional quan hagin transcorregut quinze dies hàbils a comptar des del següent al de la publicació de l'adjudicació provisional en el perfil del contractista i dins els deu dies hàbils següents al de la finalització d'aquest termini.

L'adjudicació definitiva del contracte es publicarà talment com preveu l'art. 138 de la LCSP.

18.6. Preferència en l'adjudicació

En igualtat de condicions amb les que siguin més avantatjoses, tindran preferència en l'adjudicació les empreses a què es refereix la disposició addicional sexta de la LCSP.

18.7. Termini d'adjudicació i renúncia

El termini màxim per a l'adjudicació provisional del contracte serà de dos mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions. Si no es produeix l'adjudicació provisional dins aquest termini, els licitadors podran retirar la seva proposició.

III. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

19. Formalització del contracte

El contracte es formalitzarà en document administratiu en la data que assenyali l'Administració contractant i en el termini màxim de deu dies hàbils a comptar des del següent al de la notificació de l'adjudicació definitiva. En el cas que no es formalitzés dins el termini assenyalat, s'atendrà al que disposa l'art. 140.3 de la LCSP.

IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

20. Programa de treball, relació de subcontractistes i pla de seguretat i salut

Dins dels deu dies naturals següents al de la signatura del contracte d'obres, el contractista presentarà el programa de treball, en el cas que no fos suficient el presentat amb la proposta de licitació. També dins aquest termini presentarà la relació de subcontractistes, amb expressió de la seva identitat i la part de la



prestació que es pretén subcontractar, justificant suficientment l'aptitud dels subcontractistes de conformitat amb el que disposa l'art. 210 de la LCSP.

Dins aquest mateix termini presentarà el pla de seguretat i salut, el qual, una vegada informat pel coordinador de seguretat i salut, serà aprovat per l'òrgan de contractació.

21. Acta de comprovació de replanteig

Dins dels quinze dies naturals següents a la formalització del contracte, i sempre que s'hagin complerts els tràmits anteriors, s'efectuarà la comprovació de replanteig, en la data i hora que l'Administració assenyali, i el contractista quedarà obligat, amb la notificació prèvia, a acudir-hi ell mateix i signar la corresponent acta. La comprovació del replanteig se subjectarà a les regles que es disposen en el art. 212 de la LCSP en relació amb l'art. 39 del RGLCAP.

Quan el resultat de la comprovació de replanteig demostrï la possessió i disposició real dels terrenys, la seva idoneïtat i viabilitat del projecte, a judici del facultatiu director de les obres, i sense reserva per part del contractista, aquell donarà l'autorització per iniciar-les, fent-se constar aquest acte en l'acta estesa, quedant notificat el contractista pel fet de signar-la, i començant-se a comptar el termini d'execució de les obres des del dia següent al de la signatura de l'acta.

22. Començament de les obres i avís previ a l'autoritat laboral

El contractista haurà d'iniciar les obres en els quinze dies següents al de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

El director de l'obra, directament o per mitjà del coordinador de seguretat i salut, haurà d'efectuar el corresponent avís previ a l'autoritat laboral abans del començament de les obres (article 18 del Decret 1627/1997), document la presentació del qual ha d'exhibir el facultatiu al contractista.

23. Cartells i senyals

En la data en què comencin els treballs, el contractista queda obligat a col·locar, a càrrec seu, un cartell relacionat amb l'obra, amb les característiques i format que assenyali l'Administració. El dit cartell haurà de mantenir-se en l'obra fins que es torni la garantia definitiva.

Així mateix, el contractista està obligat a instal·lar a càrrec seu els senyals indicadors d'obres, perills, precaució, desviació, etc., de conformitat amb el disposat en el Codi de circulació, i a adoptar totes les precaucions des del començament de les obres fins a la seva total terminació, sent personalment responsable dels accidents motivats per l'incompliment d'aquesta clàusula.

24. Ocupació dels terrenys



El contractista no pot ocupar els terrenys afectats per l'obra fins que no rebí l'ordre corresponent de la direcció.

25. Desenvolupament dels treballs

25.1. Execució d'obres

El contractista haurà d'executar les obres amb materials i mitjans de primera qualitat, i en les condicions exigides en el projecte aprovat, i tota la documentació que l'integra, com també de conformitat amb les instruccions i reglaments tècnics nacionals obligatoris, sempre que siguin compatibles amb el dret comunitari.

Així mateix, haurà d'utilitzar els elements personals i auxiliars més qualificats, en les condicions exigides per a la bona pràctica de la construcció.

25.2. Recepció i recusació de materials

El contractista només pot emprar els materials en l'obra amb l'examen previ i acceptació del tècnic director, en els termes i les formes que aquest li assenyali, per al correcte compliment de les condicions convingudes. Si el tècnic director no accepta els materials sotmesos al seu examen, haurà de comunicar-ho per escrit al contractista, assenyalant-hi les causes que motiven aquella decisió.

25.3. Obres defectuoses o mal executades

Fins que tingui lloc l'aprovació de la devolució de la garantia definitiva, el contractista respondrà de l'execució de l'obra contractada i de les errades que hi hagués, sense que sigui eximent, ni li doni cap dret, la circumstància que els representants de l'Administració examinessin o reconeguessin, durant la seva construcció, les parts i unitats d'obra, els materials usats, ni que fossin inclosos aquests i aquelles en els mesuraments i certificacions parcials.

25.4. Demolició i reconstrucció de les obres defectuoses o mal executades

Si s'adverteixen vicis o defectes en la construcció, o es tenen raons fonamentades per creure que existeixen vicis ocults en l'obra executada, el tècnic director ordenarà durant el curs de l'execució, i sempre abans de l'aprovació de la devolució de la garantia definitiva, la demolició i reconstrucció de les unitats d'obra en les quals s'esdevinguin aquelles circumstàncies o les accions necessàries per comprovar l'existència d'aquells defectes ocults.

25.5. Responsabilitats per vicis ocults

Si l'obra s'enruna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa de l'incompliment del contracte per part del



contractista, respondrà aquell dels danys i perjudicis durant el termini de quinze anys a comptar des de la recepció.

Transcorregut aquest termini sense que es manifesti cap dany o perjudici, quedarà totalment extingida la responsabilitat del contractista, d'acord amb l'article 219 de la LCSP.

26. Direcció i inspecció de les obres

La direcció i la inspecció de les obres correspon al seu tècnic director, que serà nomenat per l'Ajuntament, el qual dictarà les instruccions necessàries al contractista per a la normal i eficaç realització d'aquelles, i n'assenyalarà el ritme d'execució convenient, mitjançant les anotacions corresponents en el llibre d'ordres. Això no obstant, la Presidència de la corporació podrà inspeccionar les obres quan ho consideri oportú o encomanar les dites funcions a tècnics de la corporació diferents dels tècnics directors.

27. Legislació laboral de seguretat i higiene, i seguretat social

El contractista haurà d'observar les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat social en matèria de seguretat i higiene en el treball i prevenció de riscos laborals.

28. Responsabilitat. Danys

Serà per compte del contractista la responsabilitat derivada de tots els danys, perjudicis i accions de qualsevol naturalesa que siguin ocasionats a terceres persones pel seu personal, la seva maquinària o com a conseqüència dels treballs realitzats. Aquesta responsabilitat no s'extingirà fins que acabi el termini de la garantia de l'obra.

Quan els danys i perjudicis siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració, aquesta serà responsable dins dels límits establerts per la llei.

Així mateix, el contractista respondrà dels danys causats a l'Administració contractant com a conseqüència dels vicis ocults de les obres.

29. Custòdia i conservació

El contractista haurà de respondre de la custòdia i de la conservació dels materials i instal·lació, sense que tingui dret a indemnització per causa d'avaría, pèrdues o perjudicis en els béns, fins a l'aprovació de la devolució de la garantia definitiva.

30. Despeses a càrrec de l'adjudicatari



1. El contractista estarà obligat a sufragar les despeses de transport de materials i instal·lacions fins al lloc assenyalat i en el termini convingut i, en aquest cas, les despeses d'emmagatzematge i dipòsit.
2. Seran per compte de l'adjudicatari els impostos, contribucions, taxes i preus públics que pesin sobre el contracte o, si escau, sobre l'objecte del contracte.
3. L'adjudicatari estarà obligat a pagar les despeses de publicació de l'anunci d'exposició al públic del plec en el BOIB i en el seu cas del projecte, i l'anunci de licitació en el BOIB i en dos diaris de premsa (per una sola vegada). L'import màxim d'aquestes despeses de publicitat és el que es fixa en el epígraf 10 del quadre de característiques del contracte.

31. Control de qualitat

La direcció, quan estigui previst en el plec de prescripcions tècniques, ordenarà que es verifiquin els assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents i les despeses que s'originin seran per compte del contractista fins a un import màxim de l'1% del pressupost de contracta de l'obra (IVA inclòs).

La mateixa direcció fixarà el nombre, forma i dimensions, i altres característiques que hagin de reunir les mostres per a l'assaig i anàlisi, en cas que no existeixi disposició general o efecte, ni estableixi aquestes dades el plec de prescripcions tècniques particulars.

32. Pagament de les obres

L'adjudicatari tindrà dret a l'abonament de l'obra que realment executi d'acord amb els preus convinguts, el qual s'acreditarà mitjançant les certificacions que, prenent com a base les relacions valorades, expedeixi el tècnic director de l'obra.

Aquestes certificacions seran expedides mensualment, dins els primers deu dies següents del mes que correspongui, i que comprendran l'obra executada dins aquest termini.

El pagament de l'obra realitzada s'efectuarà després de l'aprovació per l'Ajuntament de les certificacions d'obra, i dins el seixanta dies a comptar des de l'expedició de la certificació.

Els abonaments que es realitzin tindran el concepte de pagaments a compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar aprovació i/o recepció de les obres que compreguin.

Els contractistes que tinguin dret de cobrament davant de l'Administració podran cedir-lo conformement a dret i en els termes a què es refereix l'art. 201 de la LCSP.



33. Termini d'execució del contracte i penalitats administratives

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització, com també dins els terminis parcials assenyalats en el programa de treball o planificació de l'obra.

La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

Quan el contractista, per causes imputables a ell, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en els termes a què es refereix l'art. 196 de la LCSP.

34. Modificacions d'obres

Quant a la modificació de les obres, s'atendrà al que disposa l'art. 202 en relació amb l'art. 217 de la LCSP.

35. Cessió del contracte i subcontracte de les obres

L'adjudicatari no podrà cedir els drets provinents d'un contracte d'obres sense obtenir prèviament l'autorització de l'òrgan competent de la corporació, amb els requisits i les condicions establertes en els articles 209 i concordants de la LCSP.

36. Recepció de les obres, mesurament general i certificació final

La recepció de les obres, el seu mesurament general i l'emissió de la certificació final es realitzarà conformement al que preveu l'art. 218 de la LCSP i 163 i següents del Reglament. A la recepció assistirà a més del director facultatiu de les obres un tècnic facultatiu nomenat per l'Ajuntament i el contractista, que podrà ser assistit, si ho considera, per un facultatiu.

37. Termini de garantia

El termini de garantia tindrà una durada d'un any a comptar des de la recepció de les obres.

38. Liquidació i devolució de la garantia definitiva

Transcorregut el termini de garantia es procedirà de conformitat amb el que disposa l'art. 169 del RGLCAP, en ordre a la liquidació del contracte, i el que disposa l'art. 90 de la LCSP quant a la devolució de la garantia definitiva.

39. Causes de resolució



Seran les previstes en els articles 206 i 220 de la LCSP.

40. Règim jurídic

El present contracte tindrà caràcter administratiu i totes dues parts queden sotmeses expressament a la legislació de contractes de les administracions públiques i, si escau, de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en els termes de l'article 149.1.18 de la Constitució i disposicions de desenvolupament; supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, si no n'hi hagués, les normes de dret privat.

Les qüestions litigioses sorgides sobre interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació, els seus acords posaran fi a la via administrativa i contra aquests escaurà recurs contenciós administratiu, conformement al que disposa la Llei reguladora de la dita jurisdicció amb interposició prèvia, si escau, de recurs de reposició potestatiu i sense perjudici de la interposició de qualsevol altre recurs que els interessats estimin procedent.



ANNEX I

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES

1. PROJECTE: rehabilitació i reurbanització integral dels carrers envoltants del mercat d'Inca.
2. TIPUS DE LICITACIÓ, IVA EXCLÒS: 866.844,86.- euros.
3. TERMINI D'EXECUCIÓ: 12 mesos.
4. CLASSIFICACIÓ: la determinada en el plec de condicions.
5. CONSULTA DE PLECS I OBTENCIÓ DE COPIES: departament de Secretaria de l'Ajuntament d'Inca, o bé en el perfil del contractista de la pàgina web de l'Ajuntament (www.ajinca.net).
6. LLOC DE PRESENTACIÓ D'OFERTES: Registre General de l'Ajuntament d'Inca.
7. TERMINI DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: vint-i-sis dies naturals a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el BOIB.
8. GARANTIA PROVISIONAL: 17.336,90.- euros.
9. GARANTIA DEFINITIVA: 5% del preu d'adjudicació sense IVA.
10. DESPESES DE PUBLICITAT: les despeses de publicitat no excediran l'import màxim de 1.385.- euros.
- 11.- PERFIL DEL CONTRACTISTA: tota la informació que generi la present contractació es publicarà a la pàgina web municipal en el perfil del contractista (www.ajinca.net).



ANNEX II

MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

La Sra./el Sr. _____,
amb domicili a _____, carrer _____, núm. _____,
telèfon _____, amb DNI (o passaport o document que el
substitueixi) _____, actuant en nom propi (o en
representació de _____, DNI o CIF _____,
i amb domicili a _____, carrer _____, núm. _____,
telèfon _____), pren part en el procediment obert convocat per
l'Ajuntament d'Inca per a l'adjudicació de l'execució de les obres compreses en
el projecte de rehabilitació i reurbanització integral dels carrers envoltants al
mercat d'Inca als efectes del qual fa constar:

1. Que ofereix el preu de _____ euros (IVA exclòs), que significa una baixa de _____ euros en relació amb el tipus de licitació. Sobre aquest preu repercutirà l'impost del valor afegit i que ascendeix a la quantitat de _____ euros.
2. Que coneix i accepta totes les obligacions que es derivin dels plecs de clàusules administratives particulars del present contracte.
3. Que adjunta la documentació exigida en el plec de clàusules administratives particulars.

_____, _____ de _____ de 2008

EL LICITADOR (signat i rubricat)