



EDIFICI DE LA POLICIA LOCAL D'INCA

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

ELS REQUERIMENTS

L'edifici és la seu de totes les dependències de la Policia Local d'Inca i el projecte s'ha redactat segons els requeriments facilitats pels seus representats, Regidor i Sergent en cap, tenint en conta l'actual plantilla de 38 policies, 4 auxiliars administratius i 7 vehicles oficials, que segons el Pla Quinquenal de Policia del 2002-2007 preveu un total de 52 policies, així com la previsió d'increment de població i els ratios fixats pel Govern Balear a les seves Normes Marc, que per una població de 35.000 estableix 56 policies. Per tant, aquest edifici respondrà de les necessitats previstes pels pròxims 20 anys.

L'EMPLAÇAMENT

L'edifici es situa damunt un solar municipal del polígon industrial sector 2 confrontants amb el Quarter General Luque (primer emplaçament previst per l'edifici de la policia local).

El solar està limitat per la Plaça Primer de Maig i pels carrers Sencelles i Boters i té una superfície de 3.747,85 m².

Els principals avantatges d'aquest canvi d'emplaçament són:

- a) Major independència del nou edifici respecte dels edificis veïns. Dins el Quarter General Luque es produïa una difícil interrelació entre l'ús del edifici de la policia amb la resta d'usos previstos (Escoleta Infantil, Centre de Formació, Centre Universitari d'Inca...). S'ha de tenir en conta que l'edifici de la policia local és un edifici en permanent ús durant les 24 hores del dia.
- b) Millors accessos i comunicació amb la resta de punts de la ciutat donat que passa de tenir només un carrer d'entrada al recinte del Quarter General Luque a estar envoltat per 2 carrers i una gran plaça.
- c) Major facilitat de localització per l'usuari, donades les característiques del solar i les amples visuals des de la Plaça Primer de Maig.
- d) Millor integració de l'edifici dins la trama urbana al tractar-se d'un edifici aïllat i fora del recinte del Quarter General Luque on es trobava envoltat dels edificis catalogats del Quarter.
- e) Estalvi econòmic per no haver de realitzar la demolició de l'edifici existent a l'emplaçament previst al Quarter General Luque. Aquest estalvi econòmic s'ha invertit en augmentar la superfície construïda del soterrani, sense variar el pressupost d'adjudicació.
- f) Major presència de l'edifici dins la ciutat així com facilitat de localització al estar totalment aïllat, potenciant la descentralització dels serveis municipals més enllà del casc antic on les dificultats d'accés i aparcament són majors.
- g) Donades les dimensions del solar no s'esgoten les seves possibilitats, poguent atendre futures ampliacions dels serveis de la policia o d'altres serveis municipals.

ELS ACCESOS

L'accés del públic a l'edifici es realitza principalment per la Plaça Primer de Maig i carrer Boters. L'aparcament pel públic es desposa a l'exterior del recinte aprofitant les plaçes disposades en els carrers envoltants. Els vehicles oficials de la policia i autoritats disposen d'un aparcament dins del recinte.



Ajuntament d'Inca

Els vehicles policials accedeixen a l'aparcament soterrat pel carrer Sencelles i a l'aparcament en superfície pel carrer Boters.

L'EDIFICI

L'edifici consta de dos cossos, el principal de planta soterrani, planta baixa i planta pis destinat a l'edifici administratiu; i un altra cos de planta soterrani i planta baixa destinats al gimnàs i vestuaris.

L'edifici principal s'ha disenyat i dimensionat de tal manera que permeti (en un futur), augmentar una planta i ampliar així les dependències administratives.

L'implantació de l'edifici dins el solar respon a la voluntat de significar-se com un fit dins el polígon industrial, així com aprofitar la llum natural segons el període de màxima utilització de l'edifici (de 8 a 15 hores), encara que l'edifici tindrà un ús continu durant les 24 hores.

DEPENDÈNCIES

EDIFICI PRINCIPAL

Planta soterrani: -aparcament per 8 vehicles oficials de policia i 10 motos

- magatzem
- menjador de personal amb cuina
- instal·lacions (electricitat, telecomunicacions, aigua...)

Planta baixa: -vestíbul i sala d'espera

- mostrador d'informació
- puesto d'emissores
- oficina administració-sancions
- oficina trànsit-senyalització
- despatx oficials
- oficina UMA (unitat de medi ambient)
- sala d'atestats
- càmara de detencions amb unitat de vigilància, bany i accés diferenciat
- banys d'ús públic

Planta primera: -vestíbul i sala d'espera

- despatx del Regidor
- despatx del Major de policia
- secretaria Regidor-Major
- aula d'educació viària i cursos de formació



Ajuntament d'Inca

- despatx Sergent-Inspector
- sala d'organització de serveis
- armeria
- sala de transmissors (walkis)
- banys d'ús públic

Planta coberta: -instal·lacions de climatització
-instal·lacions d'energia solar fotovoltaica

EDIFICI GIMNÀS

Planta soterrani: -vestuari masculí adaptat per minusvàlids
-vestuari femení adaptat per minusvàlids
-accés a gimnàs

Planta baixa: -gimnàs o dependència multiús amb la possibilitat fer-hi actes

Planta coberta: -instal·lacions de climatització
-instal·lacions d'energia solar tèrmic

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

PLANTA SOTERRANI	612,65 m ²
PLANTA BAIXA	456,50 m ²
PLANTA PRIMERA	285,05 m ²
TOTAL	1354,20 m ²

ACCESSIBILITAT

L'edifici compleix amb el Reglament d'Accessibilitat del Govern Balear, però a més a més, és un edifici practicable i accessible pels minusvàlids, i no únicament per qualsevol ciutadà usuari de l'edifici, sino també pel personal de la policia, tant en les dependències administratives com els vestuaris i el gimnàs.

EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I COMPROMÍS MEDIOAMBIENTAL

L'edifici és una experiència pilot de l'Ajuntament d'Inca per tal d'integrar al màxim els criteris medioambientals i d'estalvi energètic i que permetin evaluar el seu rendiment així com establir criteris i estàndars d'aplicació a la resta d'edificis públic del municipi d'Inca.

Entre les principals mesures de sostenibilitat que conta l'edifici s'hi troben:

IL·LUMINACIÓ-VENTILACIÓ

La doble façana de l'edifici que permet que tengui una ventilació creuada i una bona renovació de l'aire.



Ajuntament d'Inca

La il·luminació natural es troba a la totalitat de dependències administratives amb grans obertures que permetran l'estalvi d'energia elèctrica.

Els para-sol de façana per protecció i reducció de l'impacte de les radiacions solars directes a l'interior de l'edifici.

ESTALVI D'ENERGIA

Energia solar:

Energia solar tèrmica, per la producció d'aigua calenta sanitària que abasteixerà entre 60%-70% de la demanda d'aigua calenta.

Energia solar fotovoltaica, instal·lació que produirà una energia d'entre un 20%-40% del consum elèctric total, s'ha sol·licitat subvenció al Govern Balear.

ESTALVI D'AIGÜA

Disposarà d'un aljub per la recollida de l'aigua de pluja i el seu posterior aprofitament per la jardineria del recinte.

S han instal·lat inodors de doble descàrrega.

PRESSUPOST I TERMINI D'EXECUCIÓ

El pressupost de contrata per la construcció de l'edifici és de 1.067.032,50 EUR.

REDACTORS DEL PROJECTE

El projecte d'obra ha estat redactat pels arquitectes:

Miguel Suñer Comas

Miguel Luis Cerdá Torres

Oscar Romero Crosa (arquitecte municipal)

El estudi de seguretat i salut ha estat redactat per l'arquitecte tècnic:

Joan Torrens Torrens

DIRECCIÓ DE LES OBRES

Els directors de les obres han estat els arquitectes:

Miguel Suñer Comas

Miguel Luis Cerdá Torres

Oscar Romero Crosa (arquitecte municipal)

Els directors d'execució de les obres han estat els arquitectes tècnics municipals:

Antoni Martorell Bonafé

Bartomeu Ramón Moyà